

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 5 năm 2022

Số: 200/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Dương Hòa là tài sản thế chấp, giao dịch bảo đảm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Dương Hòa là tài sản thế chấp, giao dịch bảo đảm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Dương Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 395242 do UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 18/05/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 01238), cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất: Diện tích: 203,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 203,7 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (150 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (53,7 m<sup>2</sup>). Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 53,7 m<sup>2</sup>.

b) Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở. Diện tích xây dựng: 71,7 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 71,7 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, nền gạch hoa, mái ngói. Cấp 4B. 01 tầng.

Ghi chú: Diện tích 78,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

**2. Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).** Giá này chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4900201008420 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 16/6/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2022).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 27/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/6/2022 đến ngày 17/6/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (thửa đất số 365, tờ bản đồ số 08, khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 27/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Giấy CMND hoặc CCCD và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 20/6/2022 (Chiều thứ hai).**

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 201/QC-TTĐVĐGTS ngày 26/5/2022.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 201/QC-TTĐVĐGTS ngày 26/5/2022)

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận;
- Ông Dương Hòa và bà Võ Thị Hồng Hải;
- UBND phường Đông Hải (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**